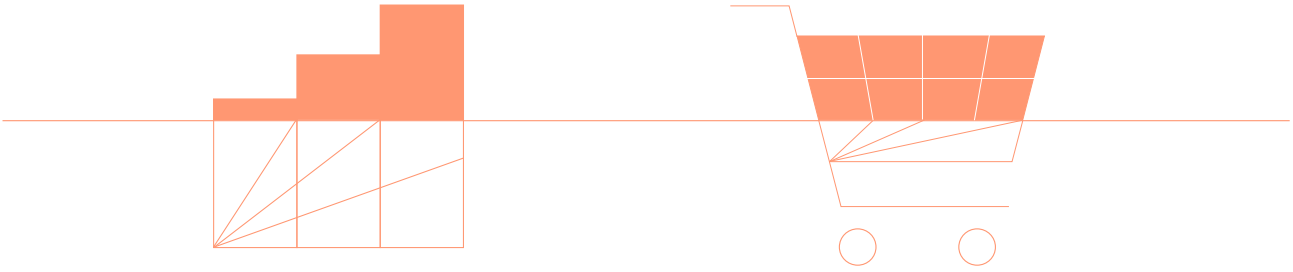
Adresa: Piata 1 Mai, Nr. 3, Cluj-Napoca, Romania, 400051

Telefon: +40 738 951 577

Web: www.rivus.ro

RIVUS CLUJ

Proiectul redă orașului cele 14 hectare ale fostei platforme industriale Carbochim ca proiect mixt cu probabil cea mai mare diversitate funcțională din România – retail, office, cultură, entertainment, parc – cu o suprafață închiriabilă totală a proiectului de 142.000 mp. Valorificarea râului Someș a stat la baza conceptului arhitectural, de la designul fluid și focusul pe elementele naturale, până la principiile de sustenabilitate implementate.



550.000.000+
Valoare investiție

142.000 m²
Suprafață închiriabilă GLA (retail)

15.000 m²
Suprafață închiriabilă GLA (office)

52.000 m²
Suprafață verde creată

	Funcțiuni RIVUS	
	Retail	• Cea mai mare suprafață închiriabilă din România: 142.000 mp GLA • Peste 400 de magazine, printre care Auchan, JUMBO, Cineplexx, Cărturești, Hype by Kiddo, Energy Hub, Stay Fit Gym, Mammut, Himalaya, Furla, Crocs, Peek & Cloppenburg, Cortefiel, Women`secret, Springfield
	Clădiri birouri clasa A	• 15.000 mp
	Parcare	• 4.800 locuri (subterană și supraterană)
	Foodcourt	• Cel mai divers mix de food & beverage din România • Peste 30 de locații
	Parc	• 52.000 mp suprafață verde creată • 137.000 mp suprafață verde consolidată (împreună cu Parcul Armătura – 32.000 mp și Parcul Feroviarilor – 53.000 mp) • 100.000 plante decorative • Peste 700 arbori maturi • Roof Garden și fațade verzi • O nouă promenadă pe malul râului Someș
	Infrastructură velo	• 3.200 metri liniari de infrastructură • 1.615 locuri de parcare
	Entertainment	• Cele mai noi facilități de leisure și entertainment • Experiență cinematografică premium IMAX® cu Laser și un open-air cinema by CINEPLEXX • Centru de artă performativa de peste 840mp (Clădirea cu Arcade)
	Unic la RIVUS	• **Reconversia a două clădiri de patrimoniu industrial** și integrarea lor în circuitul cultural și public. • **Cel mai mare credit** sindicalizat verde acordat unei dezvoltări real-estate din România - **400 milioane de euro**, condiționat de standarde LEED Platinum și EDGE Advanced. • **Accesibilizarea malului râului Someș,** adiacent proiectului, pentru comunitate • Implementarea strategiei de mobilitate – pod rutier cu patru benzi și două pasarele pietonale peste Someș, străzi perimetrale modernizate etc. • **7 milioane de euro** – investiție în **relocarea și retehnologizarea** fabricii Carbochim.

CLUJ-NAPOCA: Centru Strategic al Transilvaniei	
Tipul proiectului	**Centru comercial de tip mall**
Regiune	Transilvania – Cluj-Napoca este considerat capitala neoficială a regiunii și unul dintre cele mai dezvoltate orașe din România.
Granițe apropiate	Ungaria (aproximativ 170 km), Ucraina (aproximativ 190 km)
Legături rutiere	Drumuri europene E60, E81; conexiuni importante cu DN1, DN1C și DN1F; acces la Autostrada A3 (Transilvania); proiecte în derulare pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere.
Populație	Județ: aproximativ 700.000 locuitori Municipiu: aproximativ 325.000 locuitori Zona Metropolitana Cluj: 420.000 locuitori
Universități	Universitatea Babeș-Bolyai (UBB) Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca (UTCN) Universitatea de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” (UMF) Universitatea de Artă și Design Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Universitatea Sapientia Universitatea Creștină „Dimitrie Cantemir” Academia de Muzică “Gheorghe Dima” Universitatea “Bogdan Vodă” Institutul Teologic Protestant
Număr studenți	Peste 80.000, inclusiv mii de studenți internaționali
Salariu mediu net	~7.000 lei
Rată de șomaj	1.5%
Top angajatori	Endava, Emerson, Bosch, Genpact, NTT Data, Terapia, Farmec, Banca Transilvania, Office Depot, Continental, Accenture, Betfair Romania Development, Accesa, UBB, De’Longhi
Top industrii	IT&C, servicii financiare, producție industrială, automotive, cercetare & dezvoltare, servicii externalizate (BPO), educație, sănătate
Aeroport & conectivitate	• Trafic pasageri (2025): peste 3.58 milioane • Capacitate de procesare: 4.5 milioane de pasageri anual • Companii de zbor: TAROM, WizzAir, Lufthansa, Ryanair, Turkish Airlines, Lot Polish Airlines, HiSky, Pegasus, Swiss, AnimaWings • Număr de destinații: 40-50 (in functie de sezon) • Distanță față de centrul orașului: 9 km