Adresa: strada Palas nr. 7A, cladirea A1, etaj 2, biroul A.b-8

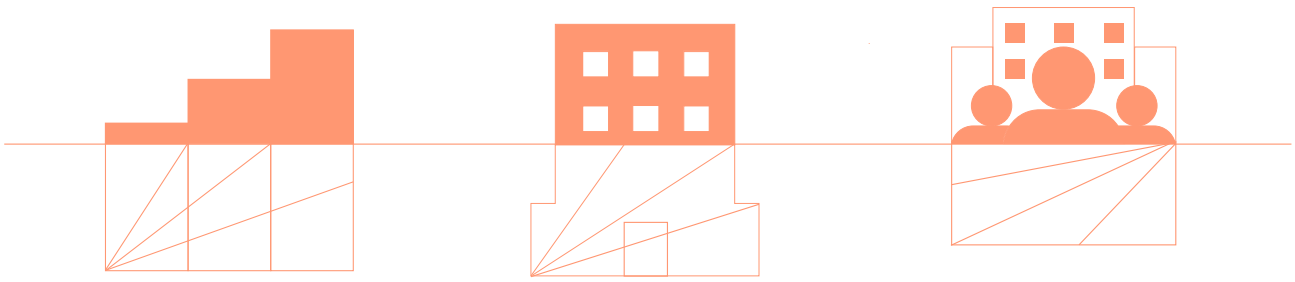
Telefon: +40 232 208 800 (825)

Email: secretariat@palasiasi.ro

Web: www.palascampus.ro

PALAS CAMPUS IAȘI

Palas Campus este cea mai mare clădire de birouri din România, dezvoltată într-un interval de mai puțin de 3 ani (2020 – 2023). Reprezintă o extindere a ansamblului urbanistic Palas, primul proiect mixed-use din țară, situat în centrul municipiului Iași. Prin dimensiunile sale și funcționalitatea modernă, Palas Campus consolidează poziția Iașului ca pol regional de business și inovație.



€120.000.000+
Valoare investiție

54.000 m²
Suprafață închiriabilă GLA (office)

5.000 m²
Total angajați (office)

	Funcțiuni PALAS CAMPUS	
	Clădiri birouri clasa A	54.000 mp GLA
	Retail	6.000 mp GLA
	Parcare	695 locuri 2 niveluri subterane
	Spații verzi	4.500 mp peste 130 arbori plantați 7.000 arbuști
	Facilități integrate	Restaurante, cafenele, clinici medicale, sală fitness, supermarket, zonă de servicii
	Certificări	Certificare EDGE acordată de către IFC (International Finance Corporation) LEED Platinum (US Green Building Council)
	Impact economic, social și cultural	• Palas Campus Iași este un proiect mixt inaugurat în 2012, în proximitatea Palas Iași. Proiectul a atras companii precum Amazon Development Center România, Microsoft România, AMD – Advanced Micro Devices, Cognizant Softvision, Expleo România, Visma Software România, generând 5.000 de locuri de muncă și consolidând statutul Iașului ca hub regional IT. • Unul dintre cele mai mari centre de cercetare și dezvoltare Amazon din Europa Centrală și de Est. • A revitalizat zona Sf. Andrei prin modernizarea infrastructurii, crearea de spații verzi și de facilități pentru mobilitate urbană. • € 4,5 milioane investiții în modernizarea infrastructurii (arteră nouă de circulație, lărgirea străzilor existente, trotuare etc.). • Din care € 1,65 milioane investiție în noua arteră rutieră din centrul orașului, care a fost donată municipalității. • Peste € 33 milioane investiția în parcarea subterană. • Palas Campus are o puternică amprentă verde. În 2021, clădirea a beneficiat de primul credit verde acordat unei companii românești de către IFC (International Finance Corporation, membră a Grupului Băncii Mondiale), în valoare de € 72 milioane. • € 2,8 milioane investiția în spații verzi. • € 1,3 milioane din taxe, autorizații și avize în timpul lucrărilor • peste € 908.000 anual din impozitul pe clădire și terenuri. • Taxe și impozite la bugetul local și de stat: € 7.73 mil (2020 – 2025)

	Suprafață OFFICE	
	Suprafață închiriabilă (GLA)	54.000 mp
	Total angajați office	5.000 persoane
	Număr companii	14 companii
	Grad de ocupare	100%
	Companii office	Amazon Development Center România, AMD - Advanced Micro Devices (ROU), Omniasig Vienna Insurance Group, Microsoft Romania, Hella România, ADM IN ME RO Center, Cognizant Softvision, Visma Software, , Heits Digital, Expleo România, Profidata Development România, Allianz Țiriac Asigurari, Arcadis Excellence Center Romania

	Suprafață RETAIL	
	Suprafață închiriabilă (GLA)	6.000 mp
	Număr branduri	22 magazine
	Grad de ocupare	100%
	Ancore principale (selecție Retail + Horeca)	B-Man, Acutica, Athena Medical Beauty, CEC Bank, Congress Bookers, Dr. Max, EV Sports Drive, Praxis, Emerald, Papucino, Xtime, Velvet Med, Chin Chin, True Fine Coffee, Tucano, Local by Krud, Manifest, Coffee Shop Relax.

IAȘI: Centru Strategic al Regiunii Nord-Est		
	Tipul proiectului	**Clădire Birouri - OFFICE Clasa A, 6 clădiri conectate**
	Regiune	Nord-Estul României (Moldova) – cel mai mare oraș din regiune
	Granițe apropiate	Republica Moldova (aproximativ 20km), Ucraina (aproximativ 100km)
	Legături rutiere	Drumuri europene E58, E583, conexiune planificată a Autostrada A8
	Populație	Județ: 992.000 locuitori Zona Metropolitană: 500.000 locuitori
	Universități	Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” (UAIC), Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” (TUIASI), Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T. Popa”, Universitatea de Arte „George Enescu”
	Număr studenți	42.000, inclusiv mii de studenți internaționali
	Salariu mediu net	5.500 lei
	Rată de șomaj	3,47%
	Top angajatori	Amazon, Continental, Antibiotice, PHINIA Delphi, Oracle, Bitdefender, Microsoft, E-on, BRD, KOSAROM, UniCredit Bank
	Top industrii	Componente auto, IT, farmaceutică, producție de oțel etc.
	Aeroport & conectivitate	• Trafic pasageri (2025): 2.240.000 pasageri (al doilea din România) • Capacitate de procesare: 3.5 milioane de pasageri (extensibilă în funcție de cerințe) • Companii de zbor: WIZZ AIR, TAROM, ANIMAWINGS, AUSTRIAN AIRLINES, RYANAIR, HISKY • Număr de destinații: 33 • Distanță față de centrul orașului: 8km