Adresa: Calea Unirii nr. 22, Suceava, România, cod 720018

Telefon: +4 0230 208 700

Email: centrulinfo.sv@iuliusmall.com

Web: suceava.iuliusmall.com

IULIUS MALL SUCEAVA

Inaugurat în anul 2008, Iulius Mall Suceava a revoluționat piața regională de retail, punând în valoare moștenirea culturală a zonei, concomitent cu dezvoltarea unui mix complet de shopping, dining și entertainment. Elementele de arhitectură modernă și designul cu un concept deosebit se adaugă ofertei complete de branduri, recomandând Iulius Mall Suceava drept o destinație de top pentru cumpărături și petrecere a timpului liber.

€110.000.000+
Valoare investiție

8.500.000+
Trafic anual - vizitatori

60.000 m²
Suprafață închiriabilă GLA (retail)

	Funcțiuni IULIUS MALL SUCEAVA	
	Retail	60.000 mp GLA Peste 200 de branduri
	Parcare	2.400 locuri
	Foodcourt	1.200 locuri/ 14 branduri
	Divertisment	• Kids Land Club – spațiu de joacă pentru copii • Strikers Club – sală de bowling, biliard și tenis de masă • Metropolis Casino • Parc si spatiu de joaca pentru copii in aer liber
	Servicii	• Servicii de transfer bani și schimb valutar • Agenții de turism • Florării • Croitorie • Curățătorie • Saloane de înfrumusețare • Servicii publice (Serviciul public comunitar de evidenta a persoanelor, Birou Permise auto și sală de examinări, Birou înmatriculări auto) • Centru de copiere chei • Cadouri personalizate • Servicii bancare • Reparații ceasuri • Dulapuri de depozitare a bagajelor • Stații de încărcare • Spălătorie auto
	Impact economic, social și cultural	• Deschis în 2008, Iulius Mall Suceava a avut un impact semnificativ în regiune, contribuind la crearea a peste 1.200 de locuri de muncă și reunind un portofoliu diversificat de peste 200 de chiriași. Mallul a stimulat dezvoltarea comerțului modern în nordul Moldovei și a devenit un punct de întâlnire zilnic pentru mii de suceveni, oferind nu doar opțiuni variate de retail și food court, ci și spații de divertisment și culturale. • Odată cu extinderea din 2025, Iulius Mall Suceava și-a consolidat poziția de lider regional în retail și divertisment, inclusiv printr-o zonă verde, noi concepte de dining și infrastructură pentru evenimente în aer liber. • Prin găzduirea de expoziții, târguri și evenimente artistice, Iulius Mall Suceava sprijină inițiativele locale și contribuie la dinamizarea vieții urbane și culturale a orașului. • Taxe si impozite: 42,8 mil. euro aferent perioadei 2006 – 2025 (impozit pe proprietate, contribuții la bugetul de stat consolidat, alte taxe locale).

	Suprafață RETAIL	
	Suprafață închiriabilă (GLA)	60.000 mp GLA
	Trafic zilnic	25.000 vizitatori
	Trafic anual	+8.500.000 vizitatori
	Număr branduri	Peste 200 magazine
	Grad de ocupare	98.50%
	Ancore principale (selecție)	Auchan, Lefties, Cinema City, Half Price, Reserved, H&M, Club Strikers, Altex, New Yorker, Jysk, C&A, LC Waikiki, Tedi, Hervis, Intersport, Deichmann, Stradivarius, Berska, DM, CCC, Mango, Adidas, Sport Vision, Sephora.
	Top 5 ancore după suprafața ocupată	• Auchan – 11.000 mp • Lefties - 3.000 mp • Cinema City – 2.500 mp • Half Price – 2.000 mp • Reserved – 2.000 mp

	Foodcourt	
	Număr operatori	15 branduri
	Număr locuri	1.200
	Ancore (selecție)	McDonald's, KFC, Burger King, Spartan, Mado, Mesopotamia, Wokfull, Yumm, Cartofisserie, , Manay, Medieval Gourmand, Noodle Pack, Let's Smash.
	Specificuri culinare	românesc, asiatic, grecesc, turcesc, american
	Grad de ocupare	100%

SUCEAVA: Centru Strategic al Regiunii Nord-Est		
	Tipul proiectului	**Centru comercial de tip mall**
	Regiune	Nord-Estul României (Moldova) – oraș important din regiune
	Granițe apropiate	Republica Moldova (aproximativ 50 km), Ucraina (aproximativ 90 km)
	Legături rutiere	Drumuri europene E85, E58; legături importante cu DN17 și DN2; conexiuni planificate pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere (autostrada A7)
	Populație	Județ: 643.000 locuitori Municipiu: aproximativ 115.000 locuitori
	Universități	Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava (USV)
	Număr studenți	Peste 10.000, inclusiv studenți din Republica Moldova și Ucraina
	Salariu mediu net	4.200 lei
	Rată de șomaj	6%
	Top angajatori	Egger Romania SRL, Bio-Star SRL, Set-Corporation SRL, , Ambro SA, Marelvi Imprex SRL, Valvis Holding Distribution SA, ACET SA, Tehno World SRL, Trutzi SRL, Symetrica SRL
	Top industrii	, Prelucrarea lemnului, industria alimentară, productie de hartie si carton, ape minerale naturale, productie tevi de plastic, productie elemente din beton vibropresat, industrie componente auto, textile, agricultură
	Aeroport & conectivitate	• Trafic pasageri (2025): aproximativ 770.000 pasageri (top 5 la nivel national) • Capacitate de procesare: 1,5 milioane de pasageri • Companii de zbor: TAROM, WIZZ AIR • Număr de destinații: 14 • Distanță față de centrul orașului: 16 km (aproximativ 15-20 minute cu mașina)