Adresa: Bd. T. Vladimirescu, România, Iași, cod 700305

Telefon: +40 232 208 500

Email: secretariat.is@iuliusmall.com

Web: iasi.iuliusmall.com

IULIUS MALL IAȘI

Inaugurat în aprilie 2000, Iulius Mall Iași este primul centru comercial de tip shopping mall din afara Bucureștiului și al doilea din România. Situat în inima unuia dintre cele mai mari campusuri studențești din România, Iulius Mall Iași promovează un stil de viață tineresc și dinamic, devenind un reper pentru generațiile tinere și pentru întreaga comunitate locală.

€23.000.000+
Valoare investiție

7.200.000+
Trafic anual - vizitatori

27.000 m²
Suprafață închiriabilă GLA (retail)

	Funcțiuni IULIUS MALL IAȘI	
	Retail	27.000 mp GLA Peste 180 de branduri
	Parcare	750 locuri
	Foodcourt	650 locuri/ 25 branduri
	Divertisment	• Cinema City (5 săli, 865 locuri) • Stay Fit Gym • Club Viper • Prietenii Hazlii – loc de joacă pentru copii • Iulius Meets – spațiu de studiu pentru studenți
	Servicii	• Curățătorie ecologică • Croitorie și retuș • Schimb valutar • Poștă • Serviciul de Evidență a Populației • Salon de înfrumusețare • Confecționare ștampile și cărți de vizită • Prelucrare foto • Copycenter • Florărie • Asigurări • Bănci • Agenții de turism • Puncte de colectare colete
	Impact economic, social și cultural	• Taxe si impozite la bugetul local si de stat: 23 mil euro (2008 – 2025). • Deschis în anul 2000 ca primul mall modern din afara Bucureștiului, Iulius Mall Iași a generat un impact economic major prin crearea a peste 1.500 de locuri de muncă și atragerea a peste 200 de chiriași, susținând dezvoltarea comerțului modern în nord-estul țării. • A devenit un punct de atracție zilnic pentru zeci de mii de ieșeni și studenți, integrând funcțiuni de retail, food court, cinema și spații de divertisment. A găzduit constant expoziții, târguri și manifestări artistice, sprijinind inițiative locale și devenind un catalizator pentru viața urbană contemporană a Iașului.

	Suprafață RETAIL	
	Suprafață închiriabilă (GLA)	27.000 mp GLA
	Trafic zilnic	18.000 – 20.000 vizitatori
	Trafic anual	+7.200.000vizitatori
	Număr branduri	Peste 180 magazine
	Grad de ocupare	98.50%
	Ancore principale (selecție)	Zara, LPP, Cinema City, Carrefour Market, Club Viper, Stay Fit Gym, dm drogerie markt, Altex, H&M, Koton, Terranova, , Sizeer, Cupio, BSB, Intersport, Miniso, Dr. Max, Gryxx, Teilor, Sephora etc.
	Top 5 ancore după suprafața ocupată	• Club Viper – 2.540 mp • CinemaCity – 1.800 mp • Altex – 1.700 mp • H&M – 1.600 mp • Zara – 1.341 mp • Sinsay – 1.200 mp

	Foodcourt	
	Număr operatori	25 branduri
	Număr locuri	650
	Ancore (selecție)	KFC, McDonald's, Mesopotamia, Burger King, Mado, Mr. Pott, Yumm, Matryoska, SushiVo, Rigatoni, Noodle Pack, La Piadina, Treevi Pizza etc.
	Specificuri culinare	românesc, asiatic, american, italian
	Grad de ocupare	100%

IAȘI: Centru Strategic al Regiunii Nord-Est		
	Tipul proiectului	**Centru comercial de tip mall**
	Regiune	Nord-Estul României (Moldova) – cel mai mare oraș din regiune
	Granițe apropiate	Republica Moldova (aproximativ 20km), Ucraina (aproximativ 100km)
	Legături rutiere	Drumuri europene E58, E583, conexiune planificată a Autostrada A8
	Populație	Județ: 992.000 locuitori Zona Metropolitană: 500.000 locuitori
	Universități	Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” (UAIC), Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” (TUIASI), Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T. Popa”, Universitatea de Arte „George Enescu”
	Număr studenți	42.000, inclusiv mii de studenți internaționali
	Salariu mediu net	5.500 lei
	Rată de șomaj	3,47%
	Top angajatori	Amazon, Continental, Antibiotice, PHINIA Delphi, Oracle, Bitdefender, Microsoft, E-on, BRD, KOSAROM, UniCredit Bank
	Top industrii	Componente auto, IT, farmaceutică, producție de oțel etc.
	Aeroport & conectivitate	• Trafic pasageri (2025): 2.240.000 pasageri (al doilea din România) • Capacitate de procesare: 3.5 milioane de pasageri (extensibilă în funcție de cerințe) • Companii de zbor: WIZZ AIR, TAROM, ANIMAWINGS, AUSTRIAN AIRLINES, RYANAIR, HISKY • Număr de destinații: 33 • Distanță față de centrul orașului: 8km