Adresa: Șoseaua Bucium nr 34 E, Iași, Romania

Telefon: +40 232 208 828

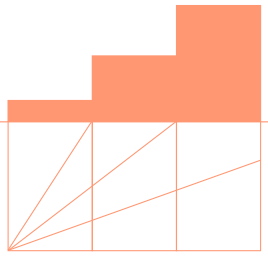
Email: office@family-market.ro

Web: www.family-market.ro

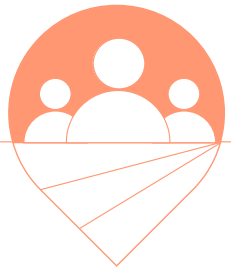
IULIUS

FAMILY MARKET BUCIUM

Family Market Bucium este al doilea proiect de tip centru comercial de proximitate dezvoltat de IULIUS în județul Iași, fiind inaugurat în decembrie 2022. Situat într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare, pe șoseaua Bucium, centrul deservește comunitatea locală printr-un mix bine echilibrat de retail, servicii și facilități esențiale.

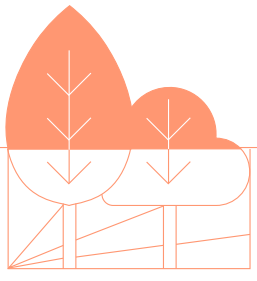


€12.000.000+
Valoare investiție



1.800.000+
Trafic anual - vizitatori

5.300 m²
Suprafață închiriabilă GLA (retail)



6.000 m²
Suprafață spații verzi

IULIUS

	Funcțiuni FAMILY MARKET BUCIUM	
	Retail	5.300 mp GLA
	Număr branduri	24
	Grad de ocupare	99%
	Trafic zilnic	5.400 vizitatori
	Trafic anual	+1.800.000 vizitatori
	Parcare	151 locuri
	Parc	6.000 mp 150 arbori maturi 7.000 plante
	Ancore	Supermarket Auchan, McDonald's Drive Thru, Sinsay, dm drogerie markt, Dr. Max.
	Platformă de dezvoltare pentru antreprenori locali	• Atipic Barber Shop, Flower Boutique, Cuptorul Moldovencei, Teo's Cafe, Kosarom, Omniclean, JustVape, La Ciambella.
	Magazine specializate	• Curățătorie ecologică • Schimb valutar • Salon de înfrumusețare • Florărie • Agenție bancară • Farmacie • Optică medicală • Măcelărie • Petshop
	Impact economic, social și cultural	• Family Market Bucium contribuie la revitalizarea unei zone rezidențiale în dezvoltare accelerată, generând un impact economic pozitiv prin investiții private de 12 milioane de euro și sprijinirea antreprenoriatului local. • Proiectul oferă acces facil la produse și servicii esențiale pentru aproximativ 30.000 de locuitori din sudul Iașului, reducând nevoia de deplasare către centrul orașului. • Spații verzi amenajate: 5.000 mp, 150 de arbori maturi și peste 7.000 de plante. • Peste 180 de noi locuri de muncă. • Taxe si impozite la bugetul local si de stat: peste € 870.000 (2021 – 2025)

IAȘI: Centru Strategic al Regiunii Nord-Est		
	Tipul proiectului	**Centru comercial de proximitate** **Tip retail park**
	Regiune	Nord-Estul României (Moldova) – cel mai mare oraș din regiune
	Granițe apropiate	Republica Moldova (aproximativ 20km), Ucraina (aproximativ 100km)
	Legături rutiere	Drumuri europene E58, E583, conexiune planificată a Autostrada A8
	Populație	Județ: 992.000 locuitori Zona Metropolitană: 500.000 locuitori
	Universități	Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” (UAIC), Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” (TUIASI), Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T. Popa”, Universitatea de Arte „George Enescu”
	Număr studenți	42.000, inclusiv mii de studenți internaționali
	Salariu mediu net	5.500 lei
	Rată de șomaj	3,47%
	Top angajatori	Amazon, Continental, Antibiotice, PHINIA Delphi, Oracle, Bitdefender, Microsoft, E-on, BRD, KOSAROM, UniCredit Bank
	Top industrii	Componente auto, IT, farmaceutică, producție de oțel etc.
	Aeroport & conectivitate	• Trafic pasageri (2025): 2.240.000 pasageri (al doilea din România) • Capacitate de procesare: 3.5 milioane de pasageri (extensibilă în funcție de cerințe) • Companii de zbor: WIZZ AIR, TAROM, ANIMAWINGS, AUSTRIAN AIRLINES, RYANAIR, HISKY • Număr de destinații: 33 • Distanță față de centrul orașului: 8km