

Adresa: Calea Unirii nr. 22, Suceava, România, cod 720018

Telefon: +4 0230 208 700

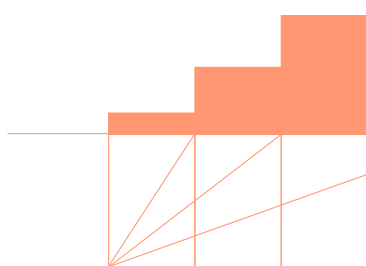
Email: [centrulinfo.sv@iuliusmall.com](mailto:centrulinfo.sv@iuliusmall.com)

Web: [suceava.iuliusmall.com](http://suceava.iuliusmall.com)

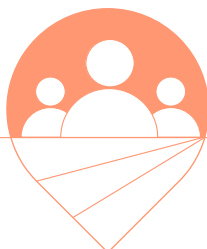


# IULIUS MALL SUCEAVA

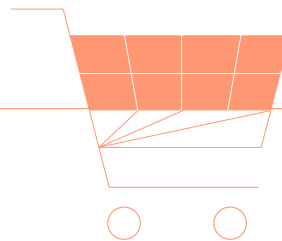
Inaugurat în anul 2008, Iulius Mall Suceava a revoluționat piața regională de retail, punând în valoare moștenirea culturală a zonei, concomitent cu dezvoltarea unui mix complet de shopping, dining și entertainment. Elementele de arhitectură modernă și designul cu un concept deosebit se adaugă ofertei complete de branduri, recomandând Iulius Mall Suceava drept o destinație de top pentru cumpărături și petrecere a timpului liber.



**€110.000.000+**  
Valoare investiție
















**7.500.000+**  
Trafic anual - vizitatori



**60.000 m<sup>2</sup>**  
Suprafață închirială GLA  
(retail)

## Funcțiuni IULIUS MALL SUCEAVA

	Retail	60.000 mp GLA Peste 200 de branduri
	Parcare	2.400 locuri
	Foodcourt	1.200 locuri/ 14 branduri
	Divertisment	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kids Land Club – spațiu de joacă pentru copii</li><li>• Strikers Club – sală de bowling, biliard și tenis de masă</li><li>• Metropolis Casino</li></ul>
	Servicii	<ul style="list-style-type: none"><li>• Servicii bancare</li><li>• Servicii de transfer bani și schimb valutar</li><li>• Agenții de turism</li><li>• Florării</li><li>• Croitorie</li><li>• Curățătorie</li><li>• Saloane de înfrumusețare</li><li>• Birouri de servicii public (înmatriculări auto, permise auto să sală de examinări)</li><li>• Centru de copiere chei</li><li>• Cadouri personalizate</li><li>• Reparații ceasuri</li><li>• Dulap depozitare</li><li>• Stații de încărcare</li><li>• Spălătorie auto</li></ul>
	Impact economic, social și cultural	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deschis în 2008, Iulius Mall Suceava a avut un impact semnificativ în regiune, contribuind la crearea a peste 1.200 de locuri de muncă și reunind un portofoliu diversificat de peste 200 de chiriași. Mallul a stimulat dezvoltarea comerțului modern în nordul Moldovei și a devenit un punct de întâlnire zilnic pentru mii de suceveni, oferind nu doar opțiuni variate de retail și food court, ci și spații de divertisment și culturale.</li><li>• Prin găzduirea de expoziții, târguri și evenimente artistice, Iulius Mall Suceava sprijină inițiativa locale și contribuie la dinamizarea vieții urbane și culturale a orașului.</li><li>• Taxe și impozite: 40,9 mil. euro aferent perioadei 2006 – 2024 (impozit pe proprietate, contribuții la bugetul de stat consolidat, alte taxe locale).</li></ul>

Suprafață RETAIL		
	Suprafață închirială (GLA)	60.000 mp GLA
	Trafic zilnic	25.000 vizitatori
	Trafic anual	+7.500.000 vizitatori
	Număr branduri	Peste 200 magazine
	Grad de ocupare	92.50%
	Ancore principale (selecție)	Auchan, Lefties, Cinema City, Half Price, Reserved, H&M, Club Strikers, Altex, Jysk, C&A, LC Waikiki, Hervis, Intersport, Deichmann, Stradivarius, Berska, DM, CCC, Adidas, Sport Vision, Sephora, Douglas, Starbucks, Carturesti.
	Top 5 ancore după suprafața ocupată	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auchan – 11.000 mp</li> <li>• Lefties - 3.000 mp</li> <li>• Cinema City – 2.500 mp</li> <li>• Half Price – 2.000 mp</li> <li>• Reserved – 2.000 mp</li> </ul>

Foodcourt		
	Număr operatori	14 branduri
	Număr locuri	1.200
	Ancore (selecție)	McDonald's, KFC, Burger King, Spartan, Mado, Mesopotamia, Wokfull, Yumm!, Cartofiserie, , Manay, Medieval Gourmand, Noodle Pack, Dionisus.
	Specificuri culinare	românesc, asiatic, grecesc, american, italian
	Grad de ocupare	100%

## SUCEAVA: Centru Strategic al Regiunii Nord-Est

Tipul proiectului	Centru comercial de tip mall
 Regiune	Nord-Estul României (Moldova) – oraș important din regiune
 Granițe apropiate	Republica Moldova (aproximativ 50 km), Ucraina (aproximativ 90 km)
 Legături rutiere	Drumuri europene E85, E58; legături importante cu DN17 și DN2; conexiuni planificate pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere
 Populație	Județ: 630.000 locuitori Municipiu: aproximativ 120.000 locuitori
 Universități	Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava (USV) Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” (facultate în Suceava)
 Număr studenți	Peste 10.000, inclusiv studenți din Republica Moldova și Ucraina
 Salariu mediu net	4.200 lei
 Rată de șomaj	4,5%
 Top angajatori	Bio-Star SRL, Set-Corporation SRL, Egger Romania SRL, ACET SA, Mopan Suceava SA
 Top industrii	Industria auto, textile, agricultură, prelucrarea lemnului, industria alimentară
 Aeroport & conectivitate	<ul style="list-style-type: none"><li>Trafic pasageri (2024): aproximativ 750.000 pasageri (top 5 la nivel national)</li><li>Capacitate de procesare: 1,5 milioane de pasageri</li><li>Companii de zbor: TAROM, WIZZ AIR</li><li>Număr de destinații: 8</li><li>Distanță față de centrul orașului: 16 km (aproximativ 15-20 minute cu mașina)</li></ul>