

Adresa: Bd. T. Vladimirescu, România, Iași, cod 700305

Telefon: +40 232 208 500

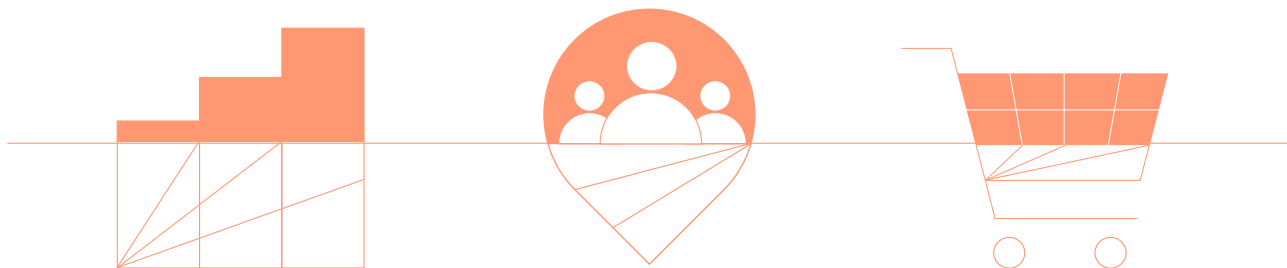
Email: secretariat.is@iuliusmall.com

Web:iasi.iuliusmall.com



IULIUS MALL IAȘI

Inaugurat în aprilie 2000, Iulius Mall Iași este primul centru comercial de tip shopping mall din afara Bucureștiului și al doilea din România. Situat în inima unuia dintre cele mai mari campusuri studențești din România, Iulius Mall Iași promovează un stil de viață tineresc și dinamic, devenind un reper pentru generațiile tinere și pentru întreaga comunitate locală.
















€23.000.000+
Valoare investiție






8.500.000+
Trafic anual - vizitatori

27.000 m²
Suprafață închiriabilă GLA
(retail)

Funcțiuni IULIUS MALL IAȘI

	Retail	27.00 mp GLA Peste 200 de branduri
	Parcare	750 locuri
	Foodcourt	650 locuri/ 25 branduri
	Divertisment	<ul style="list-style-type: none">• Cinema City (5 săli, 865 locuri)• Stay Fit Gym• Club Viper• Prietenii Hazlii – loc de joacă pentru copii• Iulius Meets – spațiu de studiu pentru studenți
	Servicii	<ul style="list-style-type: none">• Curățătorie ecologică• Croitorie și retuș• Schimb valutar• Poștă• Serviciul de Evidență a Populației• Salon de înfrumusețare• Confectionare ștampile și cărți de vizită• Prelucrare foto• Copycenter• Florărie• Asigurări• Bănci• Agenții de turism• Puncte de colectare colete
	Impact economic, social și cultural	<ul style="list-style-type: none">• Taxe și impozite la bugetul local și de stat: 21,3 mil euro (2008 – 2024).• Deschis în anul 2000 ca primul mall modern din afara Bucureștiului, Iulius Mall Iași a generat un impact economic major prin crearea a peste 1.500 de locuri de muncă și atragerea a peste 200 de chiriași, susținând dezvoltarea comerțului modern în nord-estul țării.• A devenit un punct de atracție zilnic pentru zeci de mii de ieșeni și studenți, integrând funcțiuni de retail, food court, cinema și spații de divertisment. A găzduit constant expoziții, târguri și manifestări artistice, sprijinind inițiative locale și devenind un catalizator pentru viața urbană contemporană a Iașului.

Suprafață RETAIL		
	Suprafață închirială (GLA)	27.000 mp GLA
	Trafic zilnic	20.000 – 25.000 vizitatori
	Trafic anual	+8.500.000 vizitatori
	Număr branduri	Peste 200 magazine
	Grad de ocupare	98.50%
	Ancore principale (selecție)	Inditex, LPP Cinema City, Carrefour Market, Club Viper, Stay Fit Gym, eMag, Altex, H&M, Koton, Terranova, Sport Vision, Sizeer, Cupio, BSB, Intersport, Miniso, Dr. Max, Penti, Gryxx, Teilor, Sephora etc.
	Top 5 ancore după suprafața ocupată	<ul style="list-style-type: none"> • Inditex – 2.700 mp • CinemaCity – 1.800 mp • Altex – 1.700 mp • H&M – 1.600 mp • Sinsay – 1.200 mp

Foodcourt		
	Număr operatori	25 branduri
	Număr locuri	650
	Ancore (selecție)	KFC, McDonald's, Mesopotamia, Mado, Mr. Pott, Yumm, Salad Box, Spartan, La Ospăț, Matryoska, SushiVo, Rigatoni, Noodle Pack, La Piadina etc.
	Specificuri culinare	românesc, asiatic, american, italian
	Grad de ocupare	100%

IAȘI: Centru Strategic al Regiunii Nord-Est

Tipul proiectului	Centru comercial de tip mall
 Regiune	Nord-Estul României (Moldova) – cel mai mare oraș din regiune
 Granițe apropiate	Republica Moldova (aproximativ 20km), Ucraina (aproximativ 100km)
 Legături rutiere	Drumuri europene E58, E583, conexiune planificată a Autostrada A8
 Populație	Județ: 991.882 locuitori Municipiu: 476.000 locuitori
 Universități	Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” (UAIC), Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” (TUIASI), Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T. Popa”, Universitatea de Arte „George Enescu”
 Număr studenți	42.000, inclusiv mii de studenți internaționali
 Salariu mediu net	5.200 lei
 Rată de șomaj	3,81%
 Top angajatori	Amazon, Continental, Antibiotice, PHINIA Delphi, Oracle, Bitdefender, Microsoft, E-on, BRD, Delphi, KOSAROM, UniCredit Bank
 Top industrii	Componente auto, IT, farmaceutică, producție de oțel etc.
 Aeroport & conectivitate	<ul style="list-style-type: none">Trafic pasageri (2024): 2.200.000 pasageri (al doilea din România)Capacitate de procesare: 3.5 milioane de pasageri (extensibilă în funcție de cerințe)Companii de zbor: WIZZ AIR, TAROM, ANIMAWINGS, AUSTRIAN AIRLINES, RYANAIR, HISKYNumăr de destinații: 33Distanță față de centrul orașului: 8km